

THE VILLAGE AT Magnolia SQUARE

Parts 1 & 2-A

- AVAILABLE
- HOUSE



Part 1
C-3
123,929 SF
Note: this tract may be used as residential

Part 2-A

Future Phases

Lake

Lot #	Acres	Sq Ft	Lot #	Acres	Sq Ft	Lot #	Acres	Sq Ft	Lot #	Acres	Sq Ft
13	0.115	5161.59	46	0.089	3960.89	77	0.207	9022.71	C-1	3.470	151136.43
14	0.125	5457.13	47	0.114	4979.94	78	0.179	7800.00	C-2-A-1	0.410	17856.12
15	0.157	6858.66	48	0.114	4966.88	79	0.179	7800.00	C-2-A-2	0.356	15525.53
16	0.166	7247.38	49	0.160	6980.67	80	0.194	8445.92	C-2-A-3	1.224	53321.54
17	0.180	7857.44	50	0.236	10281.00	81	0.233	10143.11	C-3	2.845	123928.95
18	0.115	5004.40	51	0.323	14073.67	82	0.233	10143.11	C-8	0.262	11412.54
19	0.115	5004.27	52	0.257	11207.12	83	0.233	10143.11			
20	0.115	5006.67	53	0.235	10246.49	84	0.233	10143.11			
21	0.115	5009.07	54	0.216	9422.37	85	0.206	8986.14			
22	0.115	5011.48	55	0.200	8731.74	86	0.215	9352.35			
23	0.115	5013.58	56	0.188	8171.92	87	0.140	6077.74			
24	0.141	6126.74	57	0.178	7740.75	88	0.114	4960.00			
26-A	0.157	6853.29	58	0.171	7436.64	89	0.114	4960.00			
27-A	0.144	6250.93	59	0.167	7258.47	90	0.114	4960.00			
28-A	0.144	6250.93	60	0.165	7201.58	91	0.102	4429.39			
29-A	0.144	6250.93	61	0.165	7200.00	92	0.109	4758.24			
30-A	0.144	6250.93	62	0.165	7200.00	93	0.138	6003.89			
31-A	0.144	6250.93	63	0.165	7200.00	94	0.115	5000.00			
32-A	0.144	6250.93	64	0.289	12600.31	95	0.115	5000.00			
33-A	0.144	6250.93	65	0.454	19763.75	96	0.115	5000.00			
34-A	0.158	6876.02	66	0.408	17775.80	97	0.115	5000.00			
35-A	0.158	6876.02	67	0.271	11804.54	98	0.156	6810.29			
36-A	0.158	6874.33	68	0.165	7200.26	136	0.194	8446.04			
39	0.143	6214.16	69	0.222	9663.38	137	0.181	7865.97			
40	0.115	5004.67	70	0.220	9593.76	138	0.180	7851.63			
41	0.116	5039.07	71	0.234	10195.80	139	0.195	8484.81			
42	0.116	5057.26	72	0.220	9593.76	140	0.789	34373.84			
43	0.116	5059.24	73	0.232	10085.83						
44	0.114	4955.70	74	0.215	9368.80						
45	0.121	5277.22	75	0.285	12429.65						

- LEGEND**
- COMMERCIAL LOTS
 - RESIDENTIAL LOTS
 - PROPOSED ROADS
 - PROPOSED ALLEYS
 - OPEN SPACE
 - PROPOSED LAKE

NOTE:
LOT DIMENSIONS, LOCATIONS AND WIDTHS OF SERVITUDES AND BUILDING LINES ARE PRELIMINARY AND MAY CHANGE DURING THE DESIGN OF THE SUBDIVISION.

